

Rahmenvertrag – domus servant

Der Rahmenvertrag für Haus- und Wohnungseigentümer gestaltet Ihren/ den Versicherungsschutz optimal und bedarfsgerecht. Versicherbar sind Gebäude mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50% bezogen auf die Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Darüber hinaus können auch Gewerbeeinheiten, die ein Wohneinheiten vergleichbares Risiko darstellen, versichert werden (Bürogebäude).

Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlußmöglichkeiten, z.B. in den Bereichen Rückstau, Elementar- bzw. Haustechnik, ermöglichen eine individuelle Absicherung. Es erfolgt keine Berechnung einer Versicherungssumme. Die Prämienermittlung erfolgt auf Basis der Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten. Grundlage des Konzeptes bilden die VGB 2017 - Wohneinheitenmodell und die AHB 2009 sowie die Besonderen Bedingungen, die erhebliche Deckungserweiterungen beinhalten und im Folgenden auszugsweise dargestellt werden:

Auszug der Leistungsübersicht

<p>Gebäudeversicherung: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Feuer inkl. Feuernetzwärmeschäden und Sengschäden, Blitzschlag inkl. Überspannung, Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges • Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung (inkl. Fußbodenheizung), Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Gasleitungen, Schwimmbecken, Zisternen • Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes bis max. 3.000 EUR (höhere Summe möglich) • Aufwendungen für den Bruch/ den Austausch von Armaturen bis 500 EUR • Innenliegende Regenrohre; Fußbodenheizungen • Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zierbrunnen, Schläuchen • Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti, Streik oder Aussperrung ohne Höchstentschädigungsgrenzen • Mietausfall bis 30 Monate • Kosten bis 2.500.000 EUR mitversichert <ul style="list-style-type: none"> • Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten • ... • ... • •
<p>Gebäudeversicherung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Regiekosten ab 5.000 EUR Schadenhöhe • Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden bis 500 EUR • Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 500 EUR • Wasser- und Gasverlust bis 6.000 EUR; Gärtnerische Anlagen bis 5.000 EUR • Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 1.000 EUR • Aufwendungen für umgestürzte/ abgeknickte Bäume bis 10.000 EUR • Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung des Verschuldensgrades bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles • ... • ...

Rückstau und weitere Elementarschäden	<ul style="list-style-type: none"> • Rückstauschäden(Ausuferung von oberirdischen Gewässern, Witterungsniederschläge) • Weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)
Glasversicherung ohne SB und Begrenzung der Scheibengröße:	<ul style="list-style-type: none"> • Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z.B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z.B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen •
Haustechnik versichert werden:	<p>maschinelle Einrichtungen, Anlagen und Geräte sowie festinstallierte Datenträger, die Bestandteile von Gebäuden sind, z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Heizungsanlagen, Klimaanlage, Gas-, Elektro- und Fernsprechanlagen (ohne Endgeräte), Klingelanlagen, Aufzüge, Raumbelüftungsanlagen, Antennenanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Außenjalousien, Fotovoltaikanlagen, Steuerungsmodule
Abgesichert werden:	<p>Das Abhanden kommen dieser Sachen durch Diebstahl sowie Sachschäden durch unvorhergesehen eintretende Beschädigung oder Zerstörung, insbesondere durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter • Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung • Schwelen, Glimmen, Sengen oder Glühen • Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel; Wasser, Feuchtigkeit • Zerreißen infolge Fliehkraft; Überdruck oder Unterdruck • Frost oder Eisgang; höhere Gewalt •
Haftpflichtversicherung: Haus- und Grund:	<ul style="list-style-type: none"> • Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer (z.B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum/ Grundbesitz) • Deckungssumme: 8.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach maximiert • Mitversicherung der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers <ul style="list-style-type: none"> • aus der Beauftragung Dritter (Subunternehmer) • • ...
Gewässerschäden:	<ul style="list-style-type: none"> • ...
Uweltschäden:	<ul style="list-style-type: none"> • ...
Weitere Bausteine Optional	<p>Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.</p>

Die Leistungsübersicht wird verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.